

# O B E C B Ě L U Š I C E

## ZASTUPITELSTVO OBCE B Ě L U Š I C E

### Obecně závazná vyhláška č. 1/2024

#### **o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků a vybraných skupin staveb a jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Bělušice se na svém zasedání dne 24.6. 2024 usnesení ZO č. 7/112024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

#### **Článek 1**

##### **Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) katastrální území Bedřichův Světec,
- b) katastrální území Bělušice u Mostu,
- c) katastrální území Odolice.

#### **Článek 2**

##### **Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) katastrální území Bedřichův Světec,
- b) katastrální území Bělušice u Mostu,
- c) katastrální území Odolice.

#### **Článek 3**

##### **Místní koeficient pro obec**

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.<sup>1,2</sup>

<sup>1</sup> Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

<sup>2</sup> Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

#### **Článek 4**

##### **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí<sup>3</sup>, a to v následující výši:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) rekreační budovy   | koeficient <b>3</b> , |
| b) garáže   | koeficient <b>3</b> , |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | koeficient <b>3</b> , |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient <b>3</b> , |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient <b>3</b> . |

#### **Článek 5**

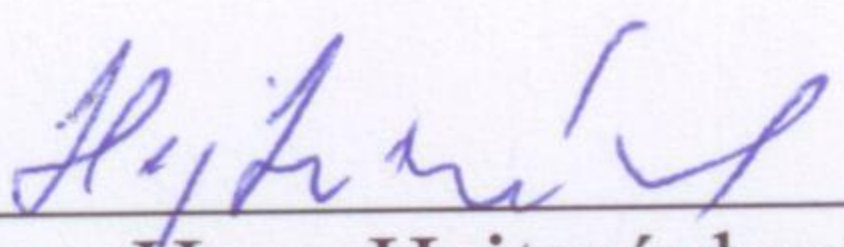
##### **Zrušovací ustanovení**

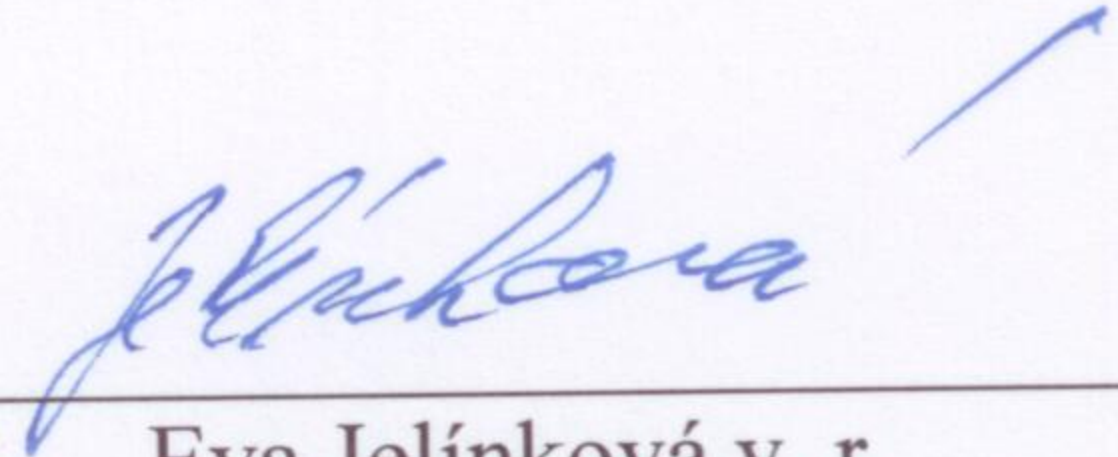
Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 16. 6. 2016.

#### **Článek 6**

##### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Hana Hejtmánková v. r.  
místostarostka

  
\_\_\_\_\_  
Eva Jelínková v. r.  
starostka

**OBEC BĚLUŠICE**  
**434 01**  
**okres Most**

<sup>3</sup> Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.